

## **Kivimäe IV kruusakarjääri keskkonnaloa andmisest keeldumine**

### **1. OTSUS**

Arvestades alljärgnevat ning võttes aluseks maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 48, § 55 lõike 2 punkti 11, haldusmenetluse seaduse § 61 lõiget 1 ning lähtudes Dozerland OÜ (registrikood 14195154) maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusest, **otsustan:**

**1.1. keelduda ettevõttele Dozerland OÜ maavara kaevandamise keskkonnaloa andmisest Kivimäe IV kruusakarjääri mäeeraldisel.**

### **2. ASJAOLUD**

Dozerland OÜ (registrikood 14195154, aadress Aia tn 24-4, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond) esitas 03.08.2023 Keskkonnaametile Kivimäe IV kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi *KOTKAS* 03.08.2023 nr DM-125483-1, nõuetekohane taotlus registreeritud *KOTKAS* 20.10.2023 nr DM-125483-9).

#### **2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine**

Taotletav Kivimäe IV kruusakarjäär asub Pärnumaal Pärnu linnas Kõima ja Seliste külas, riigile kuuluvatel maaüksustel Audru metskonna 29 (KÜ 15905:001:0166) ja Audru metskond 21 (KÜ 82603:002:0210) millede valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava Kivimäe IV kruusakarjääri mäeeraldisel ja selle teenindusmaa pindala on 3,33 ha. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks keskmise aastase kaevandamise mahuga 4 tuhat m<sup>3</sup>.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Kivimäe kruusamaardla (registrikaart nr 0940) täitekruusa aktiivse tarbevaru 5 plokki. Seisuga 01.03.2023 on täitekruusa aktiivse tarbevaru kogus 61 tuhat m<sup>3</sup>, millest kaevandatav varu on 60 tuhat m<sup>3</sup>. Kaevandatavat maavara plaanitakse kasutada tsiviil- ja teedehituses. Kaevandatud ala korrastatakse metsamaaks.

Kaevandamisloa taotlust on kontrollinud maavarade registri volitatud töötaja (Maa-amet, *KOTKAS* 10.08.2023 nr DM-125483-2, 22.08.2023 nr DM-125483-5 ja 06.11.2023 nr DM-125483-10).

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust *MaaPS*, keskkonnaseadustiku üldosaseadusele (edaspidi *KeÜS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määrusele nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud kahes osas 03.08.2023 ja 17.08.2023 riigilõivuseaduse § 123 lõike 1 kohaselt.

## 2.2. Menetluskäik ja menetlusosaliste ärakuulamine

Kaevandamisloa menetlusse võtmine on 09.11.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 09.11.2023 kirjaga nr DM-125483-12 kaevandamisloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Keskkonnaamet küsis 09.11.2023 kirjaga nr DM-125483-11 Pärnu Linnavalitsuselt arvamust taotluse kohta.

Transpordiamet esitas 13.11.2023 kirjaga nr 7.1-7/23/23432-2 oma tingimused (KOTKAS 15.11.2023 nr DM-125483-14).

Mitmed menetlusosalised soovisid edasises menetluses olla kaasatud ja saada teavitus (KOTKAS 15.11.2023 nr DM-125483-13 ja 07.12.2023 nr DM-125483-17). Keskkonnaamet vastas isikutele 28.12.2023 kirjaga nr DM-125483-24.

J.J. esitas 26.11.2023 e-kirjaga (KOTKAS-s 27.11.2023 DM-125483-15) Keskkonnaametile pöördumise. Keskkonnaamet vastas 20.12.2023 kirjaga nr DM-125483-23.

OÜ Advokaadibüroo RASK esitas Päraküla selts MTÜ poolt 06.12.2023 Keskkonnaametile seisukoha ja taotluse Kivimäe IV kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluses (KOTKAS 07.12.2023 nr DM-125483-16). Keskkonnaamet vastas 29.12.2023 kirjaga nr DM-125483-25 ning märkis muuhulgas, et loa andmisest keeldumise alused selgitatakse välja menetluse käigus. Keskkonnaamet märkis, et kaalub edasises menetluses esitatud seisukohti põhjalikumalt.

MTÜ Roheline Pärnumaa ja Päästame Eesti Metsad MTÜ esitasid Keskkonnaametile 09.12.2023 ühise seisukoha ja taotluse Kivimäe IV kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluses (KOTKAS 11.12.2023 nr DM-125483-19). Seisukoha edastajad on märkinud, et nõustuvad Päraküla Selts MTÜ samateemalise seisukoha ja taotlusega. Keskkonnaamet vastas 29.12.2023 nr DM-125483-26 ning märkis muuhulgas, et loa andmisest keeldumise alused selgitatakse välja menetluse käigus. Keskkonnaamet märkis, et kaalub edasises menetluses esitatud seisukohti põhjalikumalt.

Keskkonnaamet märgib, et arvestades asjaoluga, et tegemist on loa andmisest keeldumise otsuse eelnõuga, ei kaaluta menetlusökonoomikast lähtuvalt Päraküla selts MTÜ, MTÜ Roheline Pärnumaa ja Päästame Eesti Metsad MTÜ poolt esitatud seisukohti põhjalikumalt.

Eesti Metsa Abiks MTÜ esitas Keskkonnaametile toetusavalduse Päraküla selts MTÜ-le (KOTKAS 13.12.2023 nr DM-125483-21).

O.K., T.N. ja H.R. toetasid Päraküla selts MTÜ poolt 06.12.2023 esitatud seisukohti ja põhjendusi (KOTKAS 11.12.2023 nr DM-125483-18, 11.12.2023 nr DM-125483-20 ja 14.12.2023 nr DM-125483-22).

Keskkonnaametile edastati Päraküla selts MTÜ poolt Pärnu Linnavalitsusele suunatud kiri, milles tehakse muuhulgas ettepanek Kivimäe IV kruusakarjääri mäeeraldise piirkonnas asuv kiviülv võtta üksikobjektina kaitse alla (KOTKAS 05.01.2024 nr DM-125483-27). Sama ettepanek esitati Kliimaministeeriumile.

Kliimaministeerium palus oma 11.02.2024 kirjaga nr 8-2/24/73-2 Päraküla selts MTÜ-l ettepanekut täiendada (KOTKAS 12.02.2024 nr DM-125483-32).

Pärnu Linnavalitsus edastas 09.01.2024 Pärnu Linnavalitsuse 08.01.2024 korralduse nr 18 (KOTKAS 10.01.2024 nr DM-125483-28), mille kohaselt keeldutakse loa andmisest.

Keskkonnaamet edastas eelpool nimetatud otsuse ja menetluse käigus esitatud seisukohad loa taotlejale arvamuse avaldamiseks 10.01.2024 kirjaga nr DM-125483-29. Vastamise tähtjaks määrati 09.02.2024.

Dozerland OÜ esitas Keskkonnaametile 08.02.2024 kirja, milles palus vastamistähtaega pikendada kuni 09.04.2024 (KOTKAS 08.02.2024 nr DM-125483-30).

Keskkonnaamet nõustus 08.02.2024 kirjaga nr DM-125483-31 vastamistähtaaja pikendamisega.

Keskkonnaamet tegi loa taotlejale 11.04.2024 kirjaga nr DM-125483-33 meeldetuletuse arvamuse avaldamiseks ning märkis, et ootab vastust hiljemalt 18.04.2024.

Seisuga 22.04.2024 Keskkonnaametile loa taotleja poolt vastust esitatud ei ole. Eeltoodu alusel järeldeb Keskkonnaamet, et taotlejal puudub huvi menetluse edasise jätkamise osas. Kohaliku omavalitsuse mittendüstumine kaevandamisloa andmisega on endiselt jõus ning on Kivimäe IV kruusakarjääri keskkonnaloa andmisest keeldumise aluseks.

Kooskõlas HMS § 40 lõigetega 1 ja 2, § 48, § 49 lõikega 3 ning KeÜS § 47 lõiketega 5 ja 6, § 48 lõigetega 2-4 tegi Keskkonnaamet xx.xx.xxxx ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks keskkonnaloa kohta tehtava otsuse eelnõu ning küsis ettevõttelt Dozerland OÜ ja asjaomastelt asutustelt xx.xx.xxxx kirjaga nr DM-xx arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa andmisest keeldumise otsuse eelnõule kahe nädala jooksul kirja kättesaamisest. Samuti edastati eelnõu menetlusest huvitatud isikutele.

Ette antud aja jooksul vastas...

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Õiguslik alus**

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt on kaevandamisloa andjaks Keskkonnaamet. Seega on Keskkonnaameti pädevuses keskkonnaloa taotluse menetlusega seotud otsuste tegemine.

MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohaselt keeldutakse kaevandamisloa andmisest juhul, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole kaevandamisloa andmisega nõus.

### 3.2. Kaalutlused loa andmisest keeldumisel

Loa andja kohustus on menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Muuhulgas keeldutakse keskkonnaloa andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus kaevandamisloa andmisega (MaaPS § 55 lõige 2 punkt 11).

Pärnu linnavalitsus on andnud arvamuse, mille kohaselt ei olda loa andmisega nõus (KOTKAS 10.01.2024 nr DM-125483-28). Kuna kohaliku omavalitsuse üksus ei ole kaevandamisloa andmisega nõus, on Keskkonnaametil kohustus keelduda kaevandamisloa andmisest.

Eeltoodule tuginedes keeldub Keskkonnaamet MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 alusel Kivimäe IV kruusakarjääri mäeeraldise kaevandamisloa andmisest.

#### VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Merike Rosin  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo